

OP. 0003.5.2019

P.B. I


Mrągowo dnia 21.01.2019r.

Jakub Doraczyński
Przewodniczący Klubu Radnych
Mrągowska Wspólnota Samorządowa

RADA MIEJSKA
w MRĄGOWIE
21.01.2019r. Les

WPEŁNIŁ
URZĄD MIEJSKI w MRĄGOWIE
2019-01-22
L. dz.
podpis *OK* za:

Pan Stanisław Bulajewski
Burmistrz Mrągowo

Za pośrednictwem

Pana Waldemara Cybula
Przewodniczącego Rady Miejskiej

Na sesji Rady Miejskiej w Mrągowie dnia 10.12.2018r. na Pana wniosek zdjęto z porządku obrad punkt dotyczący uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – teren usług turystycznych. Powyższe zmiany zostały wypracowane podczas dwu-etapowego procesu konsultacji społecznych pn. „PlanujeMy Mrągowo”. Na podstawie raportu podsumowującego konsultacje, zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, dowiadujemy się, że przedmiotowe konsultacje w I etapie trwały od lipca 2017 roku do listopada 2017 roku i obejmowały wydarzenia, które wykraczały poza dotychczasowe praktyki, m.in. plenerowe badania ankietowe czy terenowy punkt konsultacyjny. Zgodnie ze wspomnianym raportem, cytuję: „Po zakończeniu pierwszego etapu konsultacji projekt został poddany szczegółowemu dopracowaniu w oparciu o pozyskane wnioski”. Drugi etap konsultacji zrealizowano w okresie od kwietnia do listopada 2018r.. Obejmował on konsultacje z mieszkańcami rozwiązań gotowego projektu zmiany. Długi czas oczekiwania na wydanie decyzji Ministra Środowiska, niezbędnej w procedurze tworzenia zmian, ograniczył czas na przeprowadzenie tego etapu. Mimo to zespół konsultacyjny przeprowadził dwa spotkania otwarte w dniach 24.09. oraz 01.10.2018r., których celem było zapoznanie mieszkańców z opracowanym projektem zmian. Dodatkowo odbyło się spotkanie zamknięte z właścicielami hoteli (04.10.2018r.) oraz dyskusja publiczna (08.10.2018r.). Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 20.09.-22.10.2018r. Należy nadmienić, że minimalny okres na który należy wyłożyć plan to 21 dni, natomiast w tym przypadku plan wyłożono na czas o 10 dni dłuższy. W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag (tj. do dnia 09.11.2018r.) wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona. Analizując powyższe ciężko jest zgodzić się ze stwierdzeniem, że cały proces, który rozpoczął się w styczniu 2017 roku przebiegał na „wariata”. Stąd w imieniu własnym oraz Radnych Klubu Mrągowska Wspólnota Samorządowa zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Czy pomiędzy dniem 09.11.2018r. a dniem 10.12.2018r. wpłynęły do Urzędu Miasta kolejne uwagi bądź pojawiły się nowe okoliczności, które wymagały wstrzymania podjęcia uchwały?
2. Jakie są planowane dalsze prace mające na celu doprowadzenie do uchwalenia zmian w MPZP dla omawianych terenów?
3. Kiedy planowane jest ponowne podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie?

Ponadto proszę o udostępnienie Radnym Klubu Mrągowska Wspólnota Samorządowa treści wszystkich otrzymanych uwag oraz umowy pomiędzy Urzędem Miasta a grantodawcą projektu „Przestrzeń dla partycypacji”.

Jakub Doraczyński
Z wyrazami szacunku
Jakub Doraczyński



**Pan
Jakub Doraczyński
Radny Rady Miejskiej w Mrągowie**

OP.0003.5.2019

Mrągowo, dnia 05.02.2019 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 stycznia 2019 r. (data wpływu: 22.01.2019 r.) informuję, co następuje.

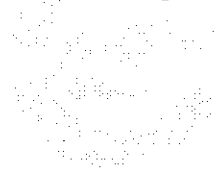
W dniu 06.12.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Mrągowie zorganizowano spotkanie poświęcone rozwiązaniom komunikacyjnym oraz funkcji terenów przy ul. Giżyckiej jakie zaproponowano w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele trzech przedsiębiorstw.

Podczas spotkania poruszono sprawę zaprojektowanej drogi, oznaczonej w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo symbolem przeznaczenia 183 KDW oraz wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego 196 KDW-X.

Wątpliwości przedstawił przedsiębiorca, który nawiązał do swojej uwagi jaką złożył do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu. Przedsiębiorca podtrzymał swoje stanowisko i wniósł o to aby drogę tą zakończyć na granicy działki nr 2-216/12.

Przedstawiciel drugiej firmy zgłosił obawy, że zaprojektowana w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi o symbolu przeznaczenia 183 KDW może ograniczyć rozbudowę przedsiębiorstwa. Przedsiębiorca powołał się na zapisy projektu ustalone dla terenu o symbolu przeznaczenia 80 P,U, podając, że nieprzekraczalne linie zabudowy zlokalizowane są w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu 183 KDW.

Przedstawiciel trzeciej firmy, który brał udział w spotkaniu poinformował, że spółka, którą reprezentuje podtrzymuje swój wniosek z dnia 19.12.2017 r., dotyczący projektowanej drogi jak i funkcji terenu, którym dysponują. Spółka w swoim wniosku zaproponowała przeznaczenie części działek, pod nowoprojektowaną drogę jednak droga ta, zdaniem przedstawicieli spółki, powinna mieć charakter drogi publicznej.



Ponadto, spółka wnioskuje o ustalenie na terenie działek o numerach 218/8 i 217/50 funkcji usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, produkcyjnej oraz składowej. Ostatecznie poinformowano, że spółka podtrzymuje swój wniosek.


W związku z powyższym postanowiono ponownie przeanalizować projekt planu oraz wprowadzić stosowne zmiany. Wprowadzone zmiany w planie wynikają również z konieczności przeprojektowania układu komunikacyjnego przy ul. Jaszczurcza Góra w Mrągowie. W tej sprawie również wpłynęły wnioski (pisma z dnia 17.11.2018 r., 14.11.2018 r., 15.11.2018 r.). W planie wprowadzono również zmiany polegające na wskazaniu miejsc potencjalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz ustaleniu funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla terenu elementarnego 61 U/M.

W dniu 05.02.2019 r. ponownie wystąpiono o opinię i uzgodnienie projektu do Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Planowane jest również ponowne wyłożenie planu do publicznego wglądu.

Przekazanie projektu uchwały Radnym do uchwalenia będzie możliwe po uzyskaniu opinii oraz uzgodnień oraz po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, którego termin nie jest jeszcze ustalony.

W załączeniu przekazuję umowę na powierzenie grantu na realizację II etapu konsultacji społecznych w ramach projektu „Przestrzeń dla partycypacji” oraz treść uwagi jaka wpłynęła do Urzędu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów usług turystycznych.

KR

z up. BURMISTRZA

mgr Tadeusz Łapka
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA